복지·의료 체계 개선

신안형 빈집 0원 임대하우스

관리번호 3-4-2	중앙정부 도움필요성: 해당없음 ○ 도움필요(제도○ 재정● 권한○) 특별시 도움필요성: 해당없음 ○ 도움필요(제도○ 재정● 권한○)						
신규여부	신 규 ● 계 속 ○	총사업비 (백만원)	총계	국비	시비	군비	기타
완료시기	임기내 ● 임기후 ○		4,000	-	-	4,000	
사업기간	2027 ~ 2030	추진상황	추진 중				
사업주체	신안군 인구정책과	공약담당	귀농귀어팀장 주무관	한민희 ☎ 240-4124 이재근 ☎ 240-4125			

◎ 현황 및 정책 목표

- [현 황]
  - 민원봉사과 빈집 전수조사 추진(12월 완료 예정)
  - 사업 실행 방향 검토 및 관련 조례 개정
- [정책 목표]
  - 빈집을 매입 또는 리모델링 후 임대주택 활용
  - 리모델링 후 귀농어귀촌인 대상 임대계약 추진

◎ 사업개요

- 사업위치: 신안군 전역
- 사업기간: 2027~2030년
- 사 업 비: 4,000백만원(군비 4,000천원(소멸기금))

* 예산확보 방안: (인구정책과/지방소멸대응기금 사업)

- 사업규모: 연 7개소 * 약 130백만원 + 기반시설 90백만원
- 시행기관: 신안군, 민간 등

< 주민참여 >

- 섬 집 재생 협동조합 설립·운영
- 단기 임대 관리 운영

◎ 사전절차 이행 여부

부지매입	투자심사	사전평가	기본계획	국가계획반영 (중기재정계획 등)	연계사업 여 부
필요에 따라 구입	해당없음	해당없음	해당없음	2026. 11.예정	O

◎ 연도별 이행계획

연도	이 행 계 획		사업달성 확인(핵심)지표	추진율
2026	3/4	관련 조례 개정	조례 개정	5
	4/4	빈집 전수조사 후 기본계획 완료		
2027	1/4	사업자 모집 공고	리모델링 공사 및 입주자 선정	25
	2/4	리모델링 추진		
	3/4	입주자 모집 공고		
	4/4	입주자 선정 및 입주		
2028	1/4	사업자 모집 공고	리모델링 공사 및 입주자 선정	50
	2/4	리모델링 추진		
	3/4	입주자 모집 공고		
	4/4	입주자 선정 및 입주		
2029	1/4	사업자 모집 공고	리모델링 공사 및 입주자 선정	75
	2/4	리모델링 추진		
	3/4	입주자 모집 공고		
	4/4	입주자 선정 및 입주		
2030	1/4	사업자 모집 공고	리모델링 공사	100
	2/4	리모델링 추진		
2030 이후~	3/4	입주자 모집 공고	입주자 선정	100
	4/4	입주자 선정 및 입주		

◎ 주요세부일정

세부추진사항	2026				2027				2028				2029				2030				2031이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
기본계획 완료																								
5개 읍·면 확대																								
14개 읍·면 확대																								

◎ 연도별투자계획-최초계획확보예정액으로작성

(단위:백만원)

구분	계		2026		2027		2028		2029		2030	
	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액
계	4,000	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0
국비	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
시비	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
군비	4,000	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 기타: 자부담, 민자 등/ 특교 및 소멸대응기금은 군비에 표시

◎ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2026	2027	2028	2029	20300이후
0원 하우스 추진	수	28	0	7	7	7	7
공실률	%	70%	50%	60%	70%	70%	70%

◎ 추진실적

- 신안군 귀농어업인·귀촌인 정착 지원 조례 개정 추진
- 민원봉사과 빈집 전수조사 추진

◎ 문제점 및 대책

- 신안형 0원하우스 임대사업(단기)은 공약사업인 '고품격 관광벨트 구축사업' 과 연계 가능하도록, 조례 개정, 시설 관리 및 민원 대응 등을 위한 별도 관리 체계 구축 필요
  - 신안형 0원하우스 임대사업 장기정착형과 단기체류형 분리 관리
  - 장기정착형(인구정책과), 단기체류형(문화관광과)
- 단기체류형 임대 관리 인력 필요
  - 신안형 0원하우스 임대사업(단기체류형) 협동조합 구성
- 단기체류형 임대에 대한 손해배상 비용 청구 방안
  - 임대계약서에 특약사항 기입(손해배상 비용 관련)

◎ 기대효과

- 청년, 귀농어·귀촌인의 정주여건 개선 및 인구 구조 개선
- 체류형 관광 및 워케이션 지원을 통한 지역 활력 증진