체류형 관광 활성화

신안 체류형관광 거점센터 조성사업

관리번호 4-1-3	중앙정부 도움필요성: 해당없음 ○ 도움필요(제도○ 재정● 권한○) 특별시 도움필요성: 해당없음 ○ 도움필요(제도○ 재정● 권한○)

신규여부	신 규 ● 계 속 ○	총사업비 (백만원)	총계	국비	시비	군비	기타
완료시기	임기내 ● 임기후 ○		5,000	2,500	-	2,500	-
사업기간	2027 ~ 2030	추진상황	추진 중(0%)				
사업주체	신안군 뮤지엄조성과	공약담당	뮤지엄2팀장 이동건 ☎ 240-8351 주무관 김진성 ☎ 240-8352				
	신안군 문화관광과		관광개발팀장 김성호 ☎ 240-8977 주무관 조경렬 ☎ 240-8524				

◎ 현황 및 정책 목표

- [현 황]
  - 신안군은 풍부한 섬 관광자원을 종합 안내할 관광 거점시설이 부재함
  - 압해읍은 압해대교·천사대교·김대중대교가 모이는 신안 관광의 육상 관문이나, 관광객 대부분이 머물지 않고 섬으로 통과함
  - 구 압해읍사무소는 신청사 이전 후 유휴 상태로 남아 있어 공공청사의 효율적 활용 방안 마련 필요
- [정책 목표]
  - 유휴 공공청사를 활용한 체류형관광 거점센터 조성
  - 섬 관광정보 통합 안내로 관광객 체류시간 연장
  - 관광 소비가 지역 소득으로 이어지는 머무는 관광 기반 마련

◎ 사업개요

- 사업위치: 신안군 압해읍 학교리 585-1(구압해읍사무소)
- 사업기간: 2027~2030년
- 사 업 비: 5,000백만원(국비 2,500, 군비 2,500)

* 예산확보 방안: 폐산업시설 등 유휴공간 문화재생사업(문화체육관광부)
또는 전남형 지역성장 전략사업(전남광주특별시)

- 사업규모: 대지면적 3,489㎡ / 연면적 732.52㎡ 건축물 2개동 리모델링
- 주요시설: 관광 종합안내센터, 관광객·주민 휴게공간, 특산품 판매장 등
- 시행기관: 신안군

< 주민참여 >

- 사업계획 수립 시 압해읍 주민·관광업 종사자 의견수렴(’ 26. 4/4)
- 주민설명회 개최(’ 27. 상반기)
- 설계 단계 관광·건축 분야 전문가 자문(’ 27. 하반기)
- 언론보도 등 추진사항 홍보(수시), 개관 후 만족도 조사(’ 30.)

◎ 사전절차 이행 여부

부지매입	투자심사	사전평가	기본계획	국가계획반영 (중기재정계획 등)	연계사업 여 부
기확보	2027. 6.	해당없음	2027. 4.	2026. 11.예정	x

◎ 연도별 이행계획

연도	이 행 계 획		사업달성 확인(핵심)지표	추진율
2026	3/4	기본구상 및 공약 실천계획 수립	실천계획 수립	0%
	4/4	주민 의견수렴 및 국비 공모 준비		
2027	1/4	국비 공모 신청, 기본계획 및 건축물 구조안전진단	설계 착수	20%
	2/4	공모 선정 및 사업비 확보		
	3/4	지방재정 투자심사 완료 및 실시설계 발주		
	4/4	실시설계 추진		
2028	1/4	실시설계 완료 및 공사 발주	공정률 40%	50%
	2/4	리모델링 공사 착공		
	3/4	리모델링 공사 추진		
	4/4	리모델링 공사 추진		
2029	1/4	리모델링 공사 추진 및 안내·전시 콘텐츠 구축	공사 준공	90%
	2/4	공사 준공		
	3/4	안내·전시 콘텐츠 구축 및 설치		
	4/4	운영계획 수립 및 운영인력 확보		
2030	1/4	시범운영	개관	100%
	2/4	거점센터 개관		
2030 이후~	3/4	섬 관광 프로그램 연계 운영	운영 활성화	-
	4/4	이용객 만족도 조사 및 운영 개선		

◎ 주요세부일정

세부추진사항	2026				2027				2028				2029				2030				2031이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사업계획·예산확보																								
안전진단 및 설계																								
리모델링 공사																								
콘텐츠·운영준비																								
시범운영 및 개관																								
운영 활성화																								

◎ 연도별투자계획-최초계획확보예정액으로작성

(단위:백만원)

구분	계		2026		2027		2028		2029		2030	
	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액	계획액	집행액
계	5,000	0	0	0	300	0	2,200	0	2,500	0	0	0
국비	2,500	0	-	-	150	0	1,100	0	1,250	0	0	0
시비	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
군비	2,500	0	-	-	150	0	1,100	0	1,250	0	0	0
기타	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 기타: 자부담, 민자 등/ 특교 및 소멸대응기금은 군비에 표시

◎ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2026	2027	2028	2029	2030이후
사업 추진율	%	100	0	20	50	90	100
거점센터 조성	개소	1	-	-	-	-	1

◎ 추진실적

- ’26. 9. 체류형관광 거점센터 조성 기본구상 수립(구 압해읍사무소)
- ’26. 9. 국비 공모사업 및 특별시 전략사업 등 재원 확보방안 검토

◎ 문제점 및 대책

- 노후 청사 안전성 확인 필요 → 구조안전진단 후 리모델링 범위 확정
- 국비 공모 미선정 시 재원 부족 → 특별시 전략사업 등 대체 재원 확보
- 구 청사의 주민 이용공간 활용 요구 → 주민 휴게·소통공간을 함께 반영

◎ 기대효과

- 관광 관문에 거점시설을 조성하여 섬 관광 통합 안내 및 체류시간 연장
- 유휴 공공청사 재생으로 지역 활력 제고 및 관광 소비의 지역 소득 연계

◎ 운영방안

- 안내센터: 전문 안내인력 배치, 섬별 교통·숙박·체험 정보 통합 제공
- 휴게·판매공간: 지역 주민 및 관광사업체가 참여하는 운영 방식 검토

◎ 관련사진(후보지 등 기타 정보자료)