

# 특용작물 생산 유통 현대화 사업 추진을 위한 땅콩 가공시설 경관심의 조치계획서

전라남도 신안군 자은면 백산리 633-98번지 외 2필지

2024.04

# 2024년 제2회 신안군 경관심의 의결사항에 대한 조치계획

○ 안건 : 특용작물 생산유통현대화사업(땅콩가공시설)

제 시 의 건	조 치 제 획	반영여부
지붕 쪽의 오염물 등으로 인한 막힘 현상 등 유지관리 점검을 위한 사다리 설치 검토	○배치도 기준 오른쪽 상단 부분에 지붕 유지관리 및 점검을 위한 점검사다리를 설치함.	반영
공장 정면·배면부의 출입문에 20cm 높이 방수턱 설치 검토	○공장 배면부 기계실 출입문 내부에 20cm 높이의 방수턱을 설치함.	반영
차량 동선 분리를 위하여 물류차량동선 과 일반차량동선에 각각 컬러 마킹라인 동선 처리 검토	○차량 진출입구 부분에 물류차량동선 과 일반차량동선 구분을 위한 컬러라인마킹 및 자로도색 적용. (물류차량동선 : 분홍색 / 일반차량동선 : 녹색)	반영
보행동선 확보를 위하여 일반 주차장과 공장 사이에 횡단보도 설치 검토	○일반주차장 과 공장 사이에 횡단보도 2개소를 적용하여 보행동선 확보.	반영

제 시 의 건	조 치 제 획	반영여부
<p>사업부지로 진입하는(남 → 북쪽방향) 방법이 현재는 좌회전을 할 수 없음. 차선도색 및 교통허가를 통해 좌회전 진입이 가능토록 전면도로의 차선을 좌회전 가능 하도록 조치 강구 필요함. (향후 주변 연계 관광지와 병행한 횡단보도 필요) : 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요시 공공 보행통로를 계획</p>	<p>○전면도로 안전지대 부분에 좌회전 대기차로 확보 및 좌회전 진입 표시를 적용하여 (도로교통 관할부서 협의예정) 사업부지로 좌회전 진입이 가능하도록 조치함.</p>	반영
<p>사업부지 내부 (진입 시)에서 물류차량 동선과 일반 차량 동선이 서로 교차될 수 있으므로 별도 차량 동선이 구분될 수 있도록 차량 방향 유도선 및 바닥 분리도색이 필요함</p>	<p>○차량 진출입구 부분에 물류차량동선 과 일반차량동선 구분을 위한 컬러라인마킹 및 자로도색 적용. (물류차량동선 : 분홍색 / 일반차량동선 : 녹색)</p>	반영
<p>외부공간계획에서 주진입구와 더불어 오른쪽에 주출구를 추가 개설하여, 진출입의 구분으로 물류차량이 상·하차를 마치고 가공시설을 돌아 출구로 빠져나가게 한다면, 물류차량의 동선이 자연스럽게 되어, 일반차량의 이용도 보다 더 원활하며 효율적인 시설의 외부공간계획이 될 것으로 판단됨.</p>	<p>○차량 진입구 와 출구를 분리하면 물류차량동선 이용에 유리 할 수 있으나, 공장에 진출입하는 물류차량이 대형트럭이 아닌 소형트럭(1톤)인바, 차량 진출입구를 1개소로 통합운영하는 것이 향후 공장 시설관리 차원에서 효율적이라 사료됨. 다만 차량 진출입을 용이하게 하기 위하여 차량 진출입구 폭을 6M에서 8M로 확장함.</p>	일부반영
<p>미반영된 외부 공간 계획을 반영하기 위해, 건축물의 진입부 주차장 우측 자투리 공간에 이용자 및 방문자를 위한 조정 및 휴게시설을 설치할 것</p>	<p>○사업부지 우측에 조정 및 휴게시설 적용. (파고라, 합성목재DECK, 잔디블럭, 조정식재)</p>	반영
<p>미반영된 옥외광고물 계획을 반영하기 위해, 건물 입면과 조화로운 옥외 사인 시안을 제시할 것 (신안군 공공디자인 매뉴얼을 참고하여 사인 설치 위치, 글자체 글자 크기, 사인의 타입, 색상들을 제시할 것)</p>	<p>○옥외광고물 간판에 대한 시안을 제시함.</p>	반영
<p>배면도 출입구에 도입된 안전바는 전체 디자인과 조화되도록 재디자인 필요</p>	<p>○방열도어 전면 충돌 방지대(안전바)를 전체 디자인과 조화를 이룰 수 있도록 푸른 계열로 재디자인.</p>	반영


제 시 의 건	조 치 제 획	반영여부
배면도에 도입된 노란색 필로티의 색채는 N9로 변경 요청합니다. 판넬은 현재 건축물에도 다양한 색상이 있으므로 노란색을 지양하며 색채를 배제하고 N9 적용하는 것이 바람직합니다	○필로티(케노피)색상을 N9 색상으로 적용함.	반영
파란색 계열로 도입된 지붕은 벽면에 도입된 회색 계열로 일원화 시키는 것이 바람직합니다	○지붕색상을 벽면에 도입된 회색 계열로 일원화 적용함.	반영
출입구 및 건축물에 해당 시설에 대한 안내 사인물 도입관련 내용 제시가 필요합니다 (안내사인물의 규모, 서체, 위치, 색상 정도의 경관 영향성 검토 필요)	○지주식 간판에 대한 시안을 제시함.	반영

2024. 04. 24.




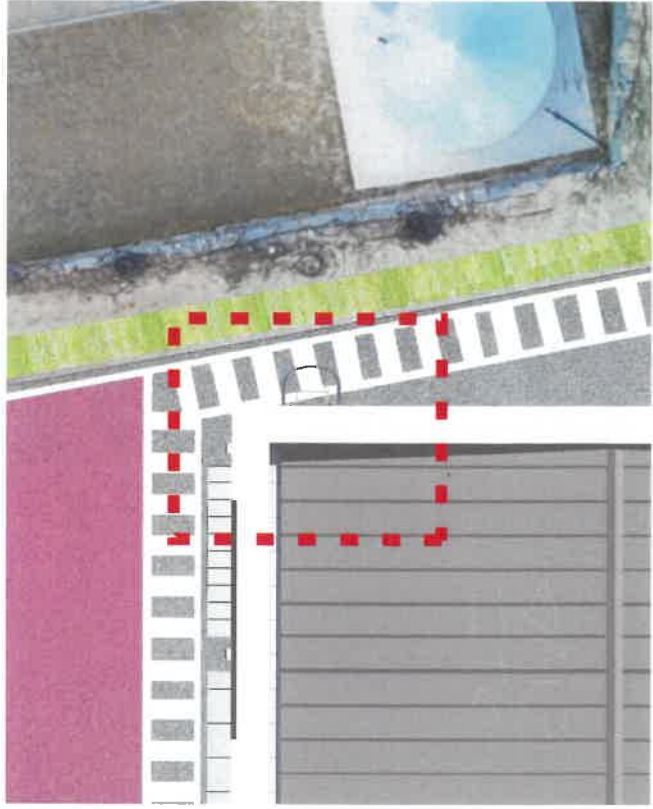
법 인 명 : (주)휘즈엔지니어링건축사사무소

검 토 자 : 신안군 경관위원회

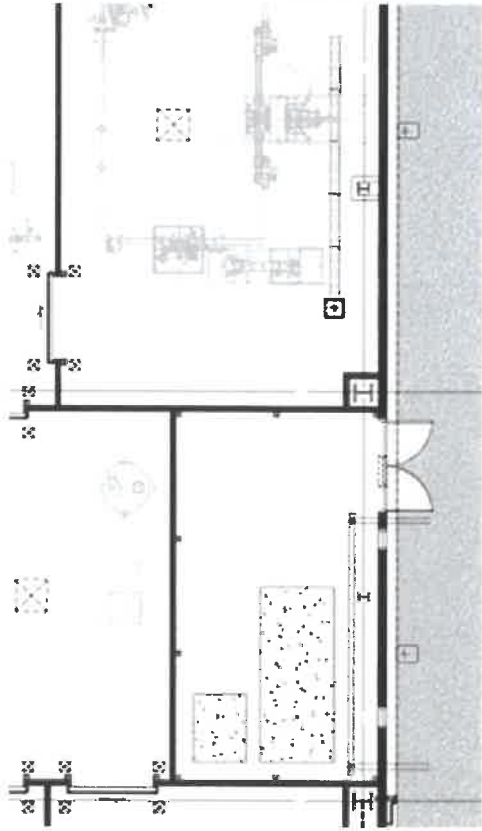
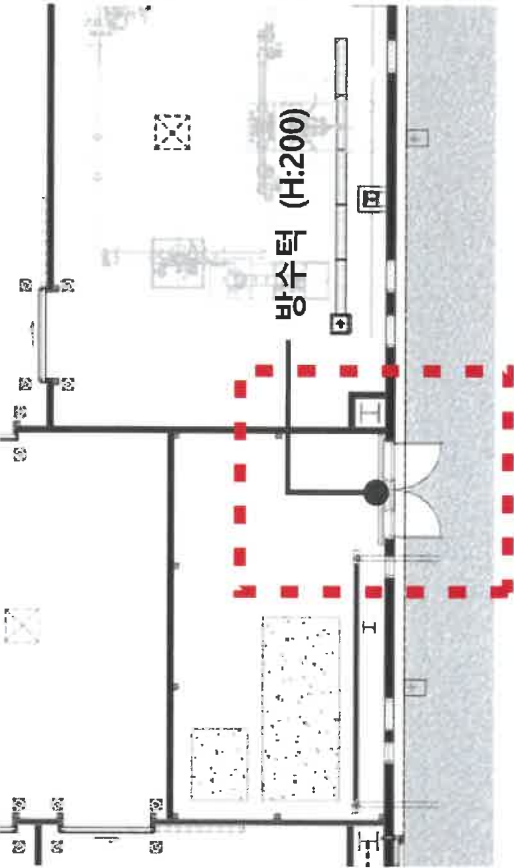
부위원장 : 윤 영 석 

신안군수 귀하



# 경관심의 조치계획-1

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
1	지붕 쪽의 오염물 등으로 인한 막힘 현상 등 유지관리 점검을 위한 사다리 설치 검토	○배치도 기준 오른쪽 상단 부분에 지붕 유지관리 및 점검을 위한 점검사다리를 설치함.	●	
	전	후		
				

## 경관심의 조치계획-2

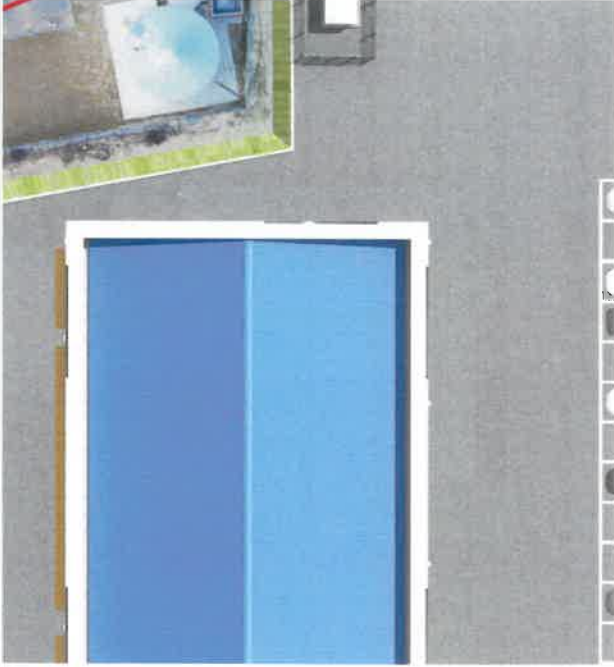

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	공장 정면·배면부의 출입문에 20cm 높이 방수턱 설치 검토	○공장 배면부 기계실 출입문 내부에 20cm 높이의 방수턱을 설치함.	●	
	전	후		
2				

# 경관심의 조치계획-3

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
3	차량 동선 분리를 위하여 물류차량 동선과 일반 차량 동선에 각각 컬러 마킹라인 동선 처리 검토	○차량 진출입구 부분에 물류차량동선 과 일반 차량동선 구분을 위한 컬러라인마킹 및 차로도색 적용. (물류차량동선 : 분홍색 / 일반차량동선 : 녹색)	●	
	전	후		
				



# 경관심의 조치계획-4



항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
4	보행동선 확보를 위하여 일반 주차장과 공장 사이에 횡단보도 설치 검토	○일반주차장 과 공장 사이에 횡단보도를 적용하여 보행동선 확보.	●	
	전	후		
				



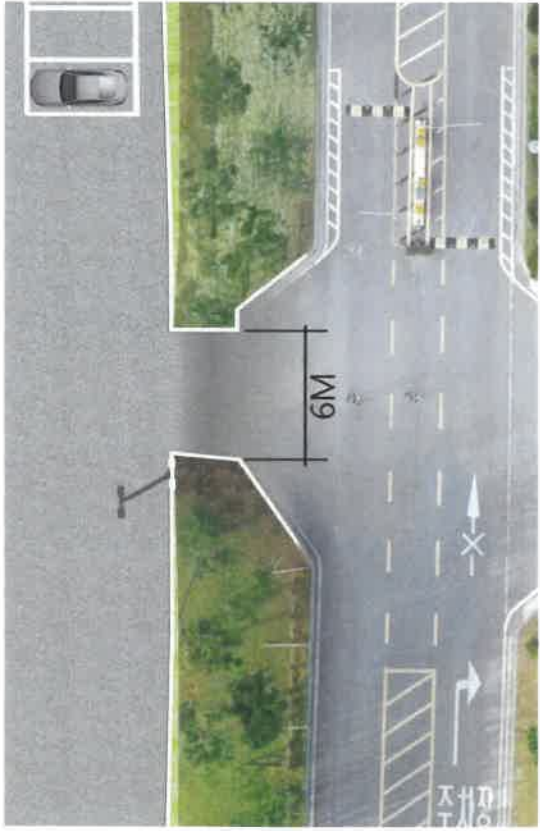
# 경관심의 조치계획-5

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	<p>사업부지로 진입하는(남 → 북쪽방향) 방법이 현재는 좌회전을 할 수 없음 차선도색 및 교통허가를 통해 좌회전 진입 가능토록 전면도로의 차선을 좌회전 가능 하도록 조치 강구 필요함 (향 후 주변 연계 관광지와 병행한 횡단보도 필요) : 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요시 공공 보행통로를 계획</p>	<p>○전면도로 안전지대 부분에 좌회전 대기차로 확보 및 좌회전 진입표시를 적용하여 (도로교통관할부서 협의예정) 사업부지로 좌회전 진입이 가능하도록 조치함.</p>	●	
	<p>전</p>	<p>후</p>		
				

## 경관심의 조치계획-6

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
6	<p>사업 부지 내부 (진입 시)에서 물류차량 동선과 일반 차량 동선이 서로 교차될 수 있으므로 별도 차량 동선이 구분될 수 있도록 차량 방향 유도선 및 바닥 분리도색이 필요함</p>	<p>○차량 진출입구 부분에 물류차량동선 과 일반 차량동선 구분을 위한 컬러라인마킹 및 차로도색 적용. (물류차량동선 : 분홍색 / 일반차량동선 : 녹색)</p>	●	
	<p>전</p> 	<p>후</p> 		

# 경관심의 조치계획-7

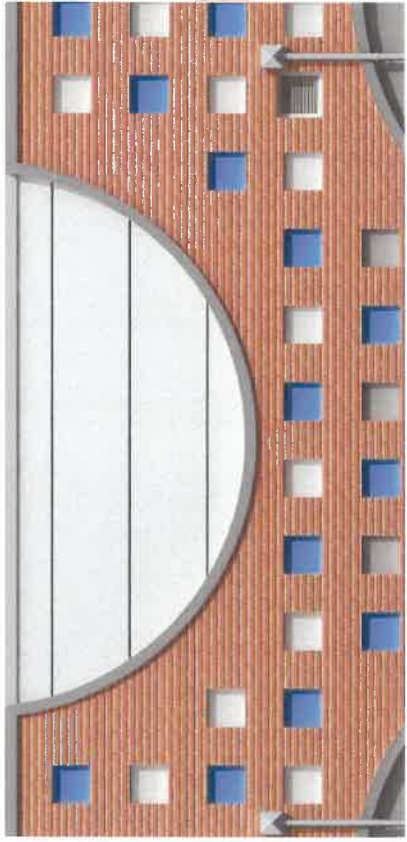
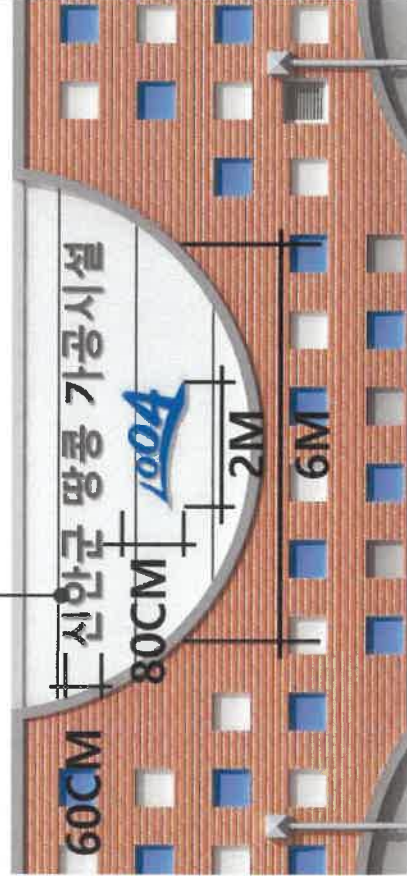
항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	<p>외부공간계획에서 주진입구와 더불어 오른쪽에 주출구를 추가 개설하여, 진출입의 구분으로 물류차량이 상·하차를 마치고 가공시설을 돌아 출구로 빠져나가게 한다면, 물류차량의 동선이 자연스럽게 되어, 일반 차량의 이용도 보다 더 원활하며 효율적인 시설의 외부공간계획이 될 것으로 판단됨.</p>	<p>○차량 진입구와 출구를 분리하면 물류차량동선 이용에 유리 할 수 있으나, 공장에 진출입하는 물류차량이 대형트럭이 아닌 소형트럭(1톤)인바, 차량 진출입구를 1개소로 통합운영하는 것이 향후 공장 시설관리 차원에서 효율적이라 사료됨. <b>다만 차량 진출입을 용이하게 하기 위하여 차량 진출입구 폭을 6M에서 8M로 확장함.</b></p>	<p>부분 반영</p>	
	<p>전</p> 	<p>후</p> 		



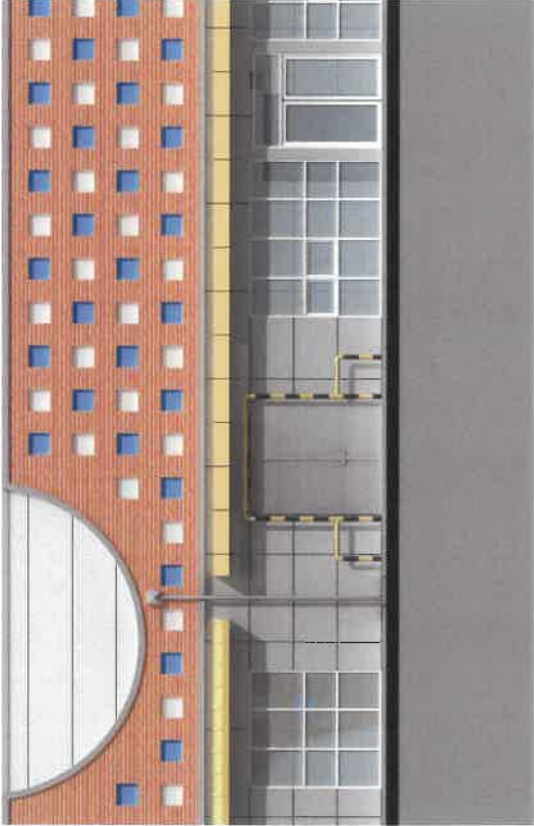
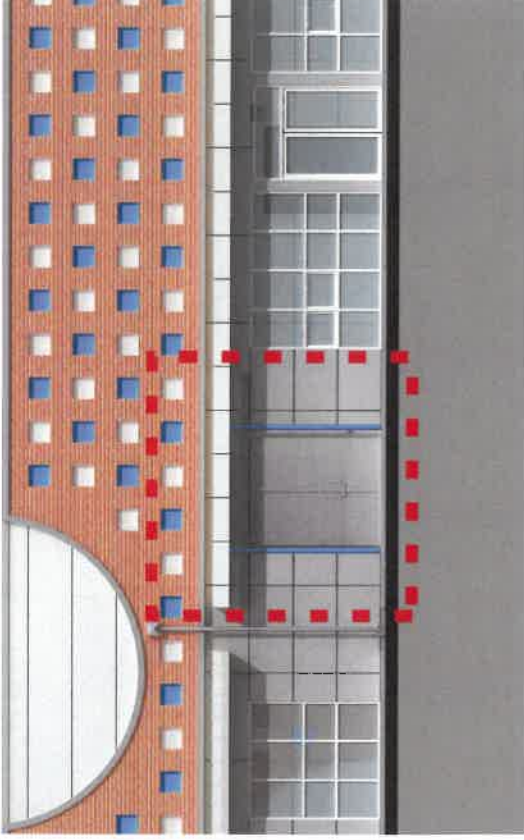
## 경관심의 조치계획-8

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	미반영된 외부 공간 계획을 반영하기 위해, 건축물의 진입부 주차장 우측 자투리 공간에 이용자 및 방문자를 위한 조정 및 휴게시설을 설치할 것	○사업부지 우측에 조정 및 휴게시설 적용. (싸고라, 합성목재DECK, 잔디블럭, 조정식제)	●	
	전	후		
				

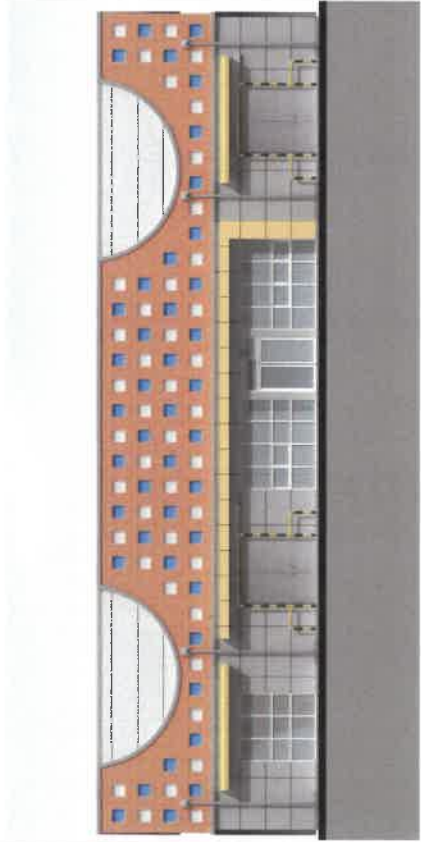
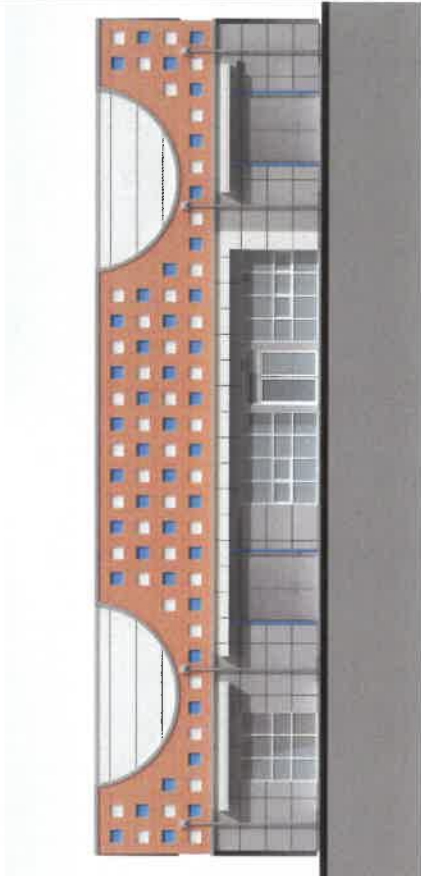
## 경관심의 조치계획-9

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	미반영된 옥외광고물 계획을 반영하기 위해, 건물 입면과 조화로운 옥외 사인 시안을 제시할 것 (신안군 공공디자인 매뉴얼을 참고하여 사인 설치 위치, 글자체 글자 크기, 사인의 타임, 색상들을 제시할 것)	○옥외광고물 간판에 대한 시안을 제시함.	●	
	전	후		
9			입체간판/ KS N 5/ 나뭇바른고딕체	

# 경관심의 조치계획-10

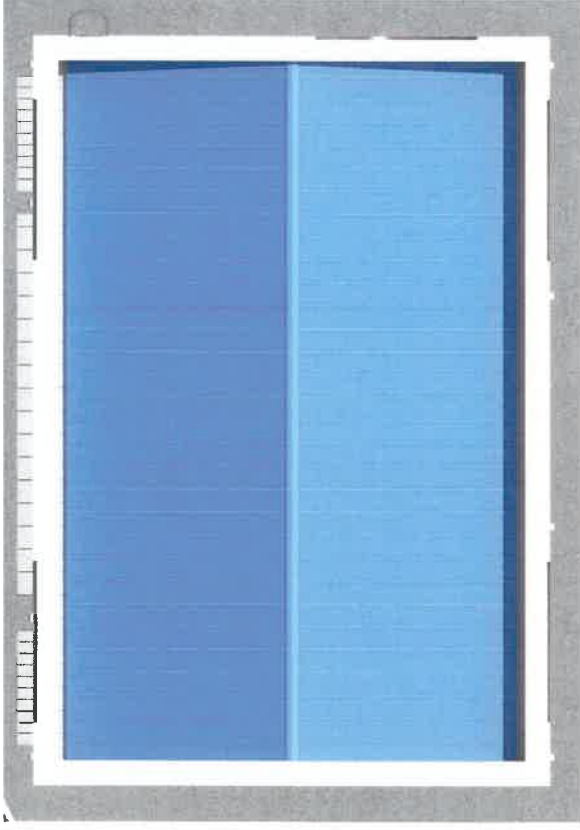

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
10	배면도 출입구에 도입된 안전바는 전체 디자인과 조화되도록 재디자인 필요	○방열도어 전면 충돌 방지대(안전바)를 전체 디자인과 조화를 이룰 수 있도록 푸른 계열로 재디자인.	●	
	전	후		
				

# 경관심의 조치계획-11

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
11	<p>배면도에 도입된 노란색 필로티의 색채는 N9로 변경 요청합니다. 판넬은 현재 건축물에도 다양한 색상이 있으므로 노란색을 지양하며색채를 배제하고 N9적용하는 것이 바람직합니다</p>	○필로티(케노피)색상을 N9 색상으로 적용함.	●	
	전	후		
				



# 경관심의 조치계획-12

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	파란색 계열로 도입된 지붕은 벽면에 도입된 회색 계열로 일원화 시키는 것이 바람직합니다	○지붕색상을 벽면에 도입된 회색 계열로 일원화 적용함.	●	
	전	후		
				

# 경관심의 조치계획-13

항 목	검토결과	조치계획(변영사항)	반영	미반영
	<p>출입구 및 건축물에 해당 시설에 대한 안내 사인물 도입관련 내용 제시가 필요합니다 (안내사인물의 규모, 서체, 위치, 색상 정도의 경관 영향성 검토 필요)</p>	<p>○지주식 간판에 대한 시안을 제시함.</p>	●	
13	