

---

(2023년)  
제3회 신안군 경관위원회 경관심의 결과

---

# 2023년 제3회 신안군 경관위원회 심의 결과

「신의면 상태서리 태양광 발전시설 신축공사」외 3건에 대한  
‘2023년 제3회 신안군 경관심의 개최 결과를 다음과 같이 보고드립니다

## I 심의개요

- 일 시 : 2023. 10. 31.(화) 14:00 ~ 16:30
- 참석위원 : 8명(조경, 교통, 디자인, 도시 등 경관위원회 위원)
  - 경관법 시행령 제26조(경관위원회의 운영 등)
  - 신안군 경관 조례 제32조(위원회의 구성 및 운영)
- ※ 총 위원 8명 중 당연직 2명 위촉직 6명
- 심의안건 : 4건
  - 제1호 : 신의면 상태서리 태양광 발전시설
  - 제2호 : 암태면 신석리 태양광 발전시설
  - 제3호 : 증도면 방축리 산 302번지 관광 펜션 신축
  - 제4호 : 염전근로자 안심숙소 지원사업
- ※ 관련근거
  - 신안군 경관조례 제26조(건축물의 경관심의대상)
    - 1. 지상높이 15미터이상 21미터 미만의 건축물
    - 3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 연면적 500제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만의 건축물 및 공작물
  - 신안군 경관조례 제31조(위원회의 심의대상)
    - 4. 가. 규모 1만 제곱미터 이상의 형질변경 또는 토석 채취를 수반하는 사업

## Ⅱ

## 심의결과

건명 및 심의의견	심의결과	조건항목	비고
<b>○ 신의면 상태서리 태양광 발전시설 신축공사</b> 1. 계통 연계용 선로 계획 제시 및 선로 지중화 추진 필요 2. 전기실 설비 보전용 도로 및 회차공간 확보 필요 3. 가시나무에서 애기동백으로 식재 변경 필요 4. 사업지 근경 외곽(p.9) 외곽 잔여지의 조경 필요 5. 신축공사 앞 부지와의 전기실 위치 검토 6. 비상시 대비를 위한 가로등 설치 필요 7. 성토 높이 기존 1.5m에서 2.0m로 변경 필요 8. 화재 대비 계획(소화기 등) 및 비상차량 회차로 확보 검토 9. 전기실 높이 3m로 설계되어 신안군 색채가이드라인에 의거 색체계획 검토 10. 향로가시권, 하의여객터미널, 하의면사무소 등 1.0km, 2.0km 반경내 조망 저해여부 분석 및 그에 따른 대상지 보완방법 제시 11. 식재 2중 보식방법 적용 필요	조건부의결	11	
<b>○ 신안군 암태면 신석리 태양광 발전시설 설치사업</b> 1. 가시나무에서 애기동백으로 식재 변경 필요 2. 바닥에 비닐깔기 후 성토 높이 기존 1.5m에서 2.0m로 변경 필요 3. 시설물 상세도 재질 명시 필요 4. 비상 차량 회차로 확보 필요 5. 성토 사면관리계획 필요 6. 계통 연계용 전신주 계획 제시 7. 추후 사업장 옆 부지에 태양광 시설물이 추가로 들어오면 경관훼손이 심해질 것으로 보이며, 경관훼손을 줄이기 위해 조경식재를 두배로 증가해 주기 바람	조건부의결	10	

건명 및 심의의견	심의결과	조건항목	비고
8. 지역 특색에 맞는 식재 계획 검토 필요 9. 태양광 패널이 해안로 근접에 설치되어 경관이 훼손되므로 setback 필요 10. 조망점을 추가 확대 조사하여(주변 마을, 어항 등) 경관성 검토에 따른 식재 · 웬스 계획 필요			
<b>○ 증도면 방축리 산 302번지 관광 펜션 신축사업</b> 1. 건축물 형태에 대한 전면 검토 2. 신안군 조례에 의거하여 코발트블루 색채 사용하였으나, 명도나 채도 조정을 통한 색체계획 검토 3. 먼셀 기준에 의거하여 색채 검토 4. 다채롭게 조경식재 계획 검토 5. 해안경관과 조화되는 건축물 형태 및 색채 계획 필요 6. 건축물의 층고를 낮추어 주위경관과 어울릴 수 있도록 재설계 검토 7. 주요 조망권에서 경관 저해가 완하될 수 있는 대안필요 (건축물 구조변경 또는 분절 요청) 8. 해안 경관에 맞는 색채 계획 재검토 필요 9. 건축물 계획을 신안군 건축 트렌드를 고려하여 검토 10. 창을 최대한 크게 하여 경관을 볼 수 있도록 검토 11. 건축물 저층부에 공원, 광장 등을 조성하여야 함	재심의 의 결	11	
<b>○ 염전근로자 안심숙소 지원사업</b> 1. 건축물 출입구에 염전근로자들을 위한 조형물 설치 검토 2. 숙소 야간 경관조명 설치 검토(포근한 색상의 블라드등) 3. 옹벽의 녹화와 차폐계획 수립 검토 4. 절 · 성토 계획 도면 보완 필요 5. 부지의 식재 및 조경계획 필요	조건부 의 결	9	

건명 및 심의의견	심의결과	조건항목	비고
6. 색체계획시 신안군 조례에 의거 코발트블루 계열 색체가 포함되어야 하므로 강조색등으로 활용하여 명도나 채도가 낮은 코발트 블루 색체 포함 검토 7. 시공시 오차 축소를 위해 색번호 공식표기 필요 8. 출입문, 시스템 창호 등 디테일 부분으로 전체의 조화가 저해되지 않도록 검토 9. 근로자들이 쉴 수 있는 공공공간 조성 검토			

### Ⅲ 조치계획

○ 조건부 의결된 「신의면 상태서리 태양광 발전시설 신축공사」 외 2건의 심의의견의 조치계획을 붙임 서식에 의거 보완 제출

○ 해당부서장 검토 후 입안부서(섬발전진흥과)에 통보

붙임 조치계획서 서식 1부. 끝.

## 제3회 신안군 경관심의 의결사항에 대한 조치계획

### ○ 신의면 상태서리 태양광 발전시설 신축공사

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
1. 계통 연계용 선로 계획 제시 및 선로 지중화 추진 필요	○	
2. 전기실 설비 보전용 도로 및 회차공간 확보 필요	○	
3. 가시나무에서 애기동백으로 식재 변경 필요	○	
4. 사업지 근경 외곽(p.9) 외곽 잔여지의 조경 필요	○	
5. 신축공사 앞 부지와의 전기실 위치 검토	○	
6. 비상시 대비를 위한 가로등 설치 필요	○	
7. 성토 높이 기존 1.5m에서 2.0m로 변경 필요	○	
8. 공사 중 건설차량에 의한 분진과 미세먼지 대책을 통해 주변 염전과 농가 피해가 발생하지 않도록 공사 중 안전조치 필요	○	

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
9. 전기설 높이 3m로 설계되어 신안군 색채가이드 라인에 의거 색채계획 검토	○	
10. 항로가시권, 하의여객터미널, 하의면사무소 등 1.0km, 2.0km 반경내 조망 저해여부 분석 및 그에 따른 대상지 보완방법 제시	○	
11. 식재 2중 보식방법 적용 필요	○	

2023. 11. .

성 명 : (인)

검 토 자 : 신안군 경관위원회

부위원장 윤 영 석 (인)

신안군수 귀하

## 제3회 신안군 경관심의 의결사항에 대한 조치계획

### ○ 신안군 암태면 신석리 태양광 발전시설 설치사업

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
1. 가시나무에서 애기동백으로 식재 변경 필요	○	
2. 바닥에 비닐깔기 후 성토 높이 기존 1.5m에서 2.0m로 변경 필요	○	
3. 시설물 상세도 재질 명시 필요	○	
4. 비상 차량 회차로 확보 필요	○	
5. 성토 사면관리계획 필요	○	
6. 계통 연계용 전신주 계획 제시	○	
7. 추후 사업장 옆 부지에 태양광 시설물이 추가로 들어 오면 경관훼손이 심해질 것으로 보이며, 경관훼손을 줄이기 위해 조경식재를 두배로 증가해 주기 바람	○	



제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
8. 지역 특색에 맞는 식재 계획 검토 필요	○	
9. 태양광 패널이 해안로 근접에 설치되어 경관이 훼손되므로 setback 필요	○	
10. 조망점을 추가 확대 조사하여(주변 마을, 어항 등) 경관성 검토에 따른 식재 · 웬스 계획 필요	○	

2023. 11. .

성 명 : (인)

검 토 자 : 신안군 경관위원회

부위원장 윤 영 석 (인)

신안군수 귀하

## 제3회 신안군 경관심의 의결사항에 대한 조치계획

### ○ 염전근로자 안심숙소 지원사업

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
1. 건축물 출입구에 염전근로자들을 위한 조형물 설치 검토	○	
2. 숙소 야간 경관조명 설치 검토(포근한 색상의 블라드등)	○	
3. 옹벽의 녹화와 차폐계획 수립 검토	○	
4. 절 · 성토 계획 도면 보완 필요	○	
5. 부지의 식재 및 조경계획 필요	○	
6. 색체계획시 신안군 조례에 의거 코발트블루 계열 색체가 포함되어야 하므로 강조색등으로 활용하여 명도나 채도가 낮은 코발트 블루 색체 포함 검토	○	

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
7. 시공시 오차 축소를 위해 색번호 공식표기 필요	○	
8. 출입문, 시스템 창호 등 디테일 부분으로 전체의 조화가 저해되지 않도록 검토	○	
9. 근로자들이 쉴 수 있는 공공공간 조성 검토(외부 예정 대지내에)	○	

2023. 11. .

성 명 : (인)

검 토 자 : 신안군 경관위원회

부위원장 윤 영 석 (인)

신안군수 귀하